

Datum: 2026-06-10

Diarienummer Bygg: BMN 2026-0000119

Diarienummer Miljö: MH-2026-376

Yttrande i samrådet gällande detaljplan för bostäder inom området Kapellbacken

Förslag till yttrande

Bygg- och miljönämnden anser att planförslaget överensstämmer med den föreslagna markanvändningen i den gällande översiktsplanen.

Marken där flerbostadshusen som rivits varit placerade bör undersökas närmare. Handlingar från tidigare rivningar på fastigheten Ånge 58:11 visar att betongplattan kan ha lämnats kvar i marken. Krossmassor av betong, tegel och liknande inklusive de armeringsjärn som fanns i krossmassorna fick också användas som fyllnadsmaterial upp till 1 meter under färdig marknivå.

I övrigt har bygg- och miljönämnden inga synpunkter på förslaget.

Bifogas: Utdrag från rivningsbeskrivning för Åsgatan

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-10

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Geoteknisk utredning

Trafikbullerutredning 2025-11-24

Trafikbullerutredning 2026-01-22

Barn- och ungdomskonsekvensanalys

Remiss och sändlista

Utdrag från rivningsbeskrivning för Åsgatan

Ärendebeskrivning

Samråd gällande detaljplan för bostäder inom området Kapellbacken i Ånge tätort. Syftet med planen är att möjliggöra för bostäder inom området. Flerbostadshus med upp till 6 våningar ska kunna byggas i planområdets västra del och flerbostadshus med upp till 4 våningar ska kunna byggas i planområdets norra och södra del. Centrumverksamhet ska också tillåtas men i den södra och västra delen endast i bottenvåningen. Två mindre områden för allmän platsmark (Park) och ett litet område för transformatorstation ingår också i planförslaget.

Området har varit bebyggt med flerbostadshus byggda på 1960-talet men de flesta revs omkring år 2010.

Efter rivningarna gjordes år 2012 en ny detaljplan för området och det aktuella området är nu detaljplanerat för handel, kontor och parkering. I anslutning till planområdet finns också en förskola i drift, detaljplanen för den vann laga kraft 2022. En stor del av planområdet är i dagsläget obebyggt och består av gräsytor och parkering. Området är i översiktsplanen utpekad som ett område för utveckling av tätortsbebyggelse.



Bräcke
kommun



Ånge
kommun

Tjänsteskrivelse

Expediering

Ånge kommun
Kommunstyrelsen
841 81 Ånge

Alternativt: kommunstyrelsen@ange.se

Yttrandet märks med: KS 25/184

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner

Mikael Grelsson
Byggnadsinspektör

Anna Lindqvist
Miljö- och hälsoskyddsinspektör